	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-062** **V.1**

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATO	**CONTRATISTA**	**FECHA ACTA DE OBRA**	**ACTA Nº**
CO1.PCCNTR.7861245	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO	jueves, 28 de agosto de 2025	**2**
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.	**INTERVENTOR:** N/A	
		SUPERVISOR: FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS	

Plazo	**Fecha de inicio**	**Fecha de terminación**	**Valor ACTA**	**Valor final del contrato**
60 días	15/05/2025	14/07/2025	$57.210.805,65	$ 57.210.805,65
Prórroga				
90 días		14/10/2025		

Localización de la obra	**Vigencia del contrato**	**Valor ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE SENA REGIONAL NARIÑO.	2025	**Valor I.V.A. ACTA**	

Valor inicial del contrato	**$ 38.178.500,00**	**Valor anticipo**	$ 0,00	$0	$ 0,00
Valor adición N°1	**$ 11.764.652,05**				
Valor adición N°2	**$ 7.267.653,60**				
Valor total	**$ 57.210.805,65**				

Mediante la presente Acta, Carlos Alfonso Tarapuez Rosero en calidad de Contratista de Obra y Fabian Andrés Jiménez Arciniegas, Supervisor del Contrato, dejan constancia, de las modificaciones a las cantidades de obra, el día 28 del mes de agosto del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

			CONTRATO			**MODIFICATORIO 1**		**CONDICIONES ACTUALIZADAS**					
								CANTIDADES		**VALORES**			
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN** **(Corresponde a los ítems o productos contratados)**	**UNIDAD**	**CANTIDAD CONTRATO**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR TOTAL**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**MAYORES (+)**	**MENORES (-)**	**CANTIDAD FINAL**	**VALOR TOTAL**
			-		-				-	-	-	-	-
1	Demolición y retiro de enchape y mortero de piso	M2	130,00	9.960,00	1.294.800,00	149,13	1.485.334,80	19,13		190.534,80	-	149,1300	1.485.334,80000
2	Repello mortero 1,3 de piso impermeabilizado	M2	130,00	23.040,00	2.995.200,00	149,13	3.435.955,20	19,13		440.755,20	-	149,1300	3.435.955,20000
3	Suministro e instalación de enchape cerámico de piso 30 *60 color a escoger	M2	130,00	64.640,00	8.403.200,00	105,75	6.835.680,00		24,25	-	1.567.520,00	105,7500	6.835.680,00000
4	Retiro de mortero y pintura de muros	M2	250,00	5.400,00	1.350.000,00	180,54	974.916,00		69,46	-	375.084,00	180,5400	974.916,00000
5	Revoque pared mortero impermeabilizado 1,3	M2	250,00	21.040,00	5.260.000,00	180,54	3.798.561,60		69,46	-	1.461.438,40	180,5400	3.798.561,60000
6	Estuco sobre revoque muros	M2	250,00	10.200,00	2.550.000,00	180,54	1.841.508,00		69,46	-	708.492,00	180,5400	1.841.508,00000
7	Pintura muro epoxica 3 manos color a escoger	M2	250,00	16.960,00	4.240.000,00	147,35	2.499.056,00		102,65	-	1.740.944,00	147,3500	2.499.056,00000
8	Pintura epoxica para mesones laboratorio incluye imprimante	M2	60,00	74.160,00	4.449.600,00	35,29	2.617.106,40		24,71	-	1.832.493,60	35,2900	2.617.106,40000
					-					-	-	-	-
					-					-	-	-	-
					-					-	-	-	-
					-					-	-	-	-
					-					-	-	-	-
					-					-	-	-	-
COSTOS DIRECTOS					**30.542.800,00**		**23.488.118,00**			**631.290,00**	**7.685.972,00**		**23.488.118,00**
COSTOS INDIRECTOS					**7.635.700,00**		**5.872.029,50**			**157.822,50**	**1.921.493,00**		**5.872.029,50**
	ADMINISTRACIÓN		20%		6.108.560,00		4.697.623,60			126.258,00	1.537.194,40		4.697.623,60
	IMPREVISTOS		0%		-		-			-	-		-
	UTILIDAD		5%		1.527.140,00		1.174.405,90			31.564,50	384.298,60		1.174.405,90
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD		0%		-					-	-		-
													-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS					**38.178.500,00**		**29.360.147,50**			**789.112,50**	**9.607.465,00**		**29.360.147,50**
													-
	ÍTEMS NO PREVISTOS												
					-					-	-	-	-
INP 1	Desmonte de puerta en aluminio existente	UND		40.051,00	-	2,00	80.102,00	2,00		80.102,00	-	2,00	80.102,00
INP 2	Demolición de mampostería ancho inferior a 50 cm - incluye desalojo	ML		32.869,00	-	2,44	80.200,36	2,44		80.200,36	-	2,44	80.200,36
INP 3	Demolición de guardaescoba media caña existente - incluye desalojo	ML		7.122,00	-	52,49	373.833,78	52,49		373.833,78	-	52,49	373.833,78
INP 4	Demolición de mortero ancho inferior a 50 cm - incluye desalojo	ML		6.591,00	-	159,50	1.051.264,50	159,50		1.051.264,50	-	159,50	1.051.264,50
INP 5	Columneta en concreto 12x12 cm incluye acero de refuerzo 3/8 H=2.44	UND		180.334,00	-	1,00	180.334,00	1,00		180.334,00	-	1,00	180.334,00
INP 6	Revoque pared mortero impermeabilizado 1,3 ancho inferior a 50 cm	ML		16.590,00	-	159,50	2.646.105,00	159,50		2.646.105,00	-	159,50	2.646.105,00
INP 7	Tratamiento humedad muros enterrados - demolición de muro en mampostería, excavación e instalación de plástico negro con geo dren planar y tubería corrugada perforada de drenaje 4", incluye formaleta de en madera y fundición de muro en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo	M2		334.849,00	-	36,00	12.054.564,00	36,00		12.054.564,00	-	36,00	12.054.564,00
INP 8	Media caña en concreto 3000 psi, ancho 12 cm	ML		17.258,00	-			54,36		938.144,88		54,36	938.144,88

INP 9	Estuco sobre revoque ancho inferior a 50 cm		ML		6.818,00	-			201,00		1.370.418,00		201,00	1.370.418,00
INP 10	Pintura muros Filos epoxica ancho inferior a 50 cm		ML		14.714,00	-			201,00		2.957.514,00	-	201,00	2.957.514,00
INP 11	Desmonte y reinstalación de lavaplatos existente - ajuste de instalaciones hidrosanitarias		UND		182.682,00	-			3,00		548.046,00	-	3,00	548.046,00
						-					-	-	-	-
						-					-	-	-	-
						-					-	-	-	-
COSTOS DIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						**-**		**16.466.403,64**			**22.280.526,52**	**-**		**22.280.526,52**
COSTOS INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						**-**		**4.116.600,91**			**5.570.131,63**	**-**		**5.570.131,63**
	ADMINISTRACIÓN			20%		-		3.293.280,73			4.456.105,30	-		4.456.105,30
	IMPREVISTOS			0%		-		-			-	-		-
	UTILIDAD			5%		-		823.320,18			1.114.026,33	-		1.114.026,33
	IVA 19% SOBRE UTILIDAD			0%		-					-	-		-
COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS ÍTEMS NO PREVISTOS						**-**		**20.583.004,55**			**27.850.658,15**	**-**		**27.850.658,15**
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS						30.542.800,00		39.954.521,64			22.911.816,52	7.685.972,00		45.768.644,52
VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS						7.635.700,00		9.988.630,41			5.727.954,13	1.921.493,00		11.442.161,13
ADMINISTRACIÓN				20%		6.108.560,00		7.990.904,33			4.582.363,30	1.537.194,40		9.153.728,90
IMPREVISTOS				0%		-					-	-		-
UTILIDAD				5%		1.527.140,00		1.997.726,08			1.145.590,83	384.298,60		2.288.432,23
IVA 16% SOBRE UTILIDAD				0%		-					-	-		-
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS						**38.178.500,00**		**49.943.152,05**			**28.639.770,65**	**9.607.465,00**		**57.210.805,65**
DIFERENCIA CONTRATO MODIFICADO VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS														**7.267.653,60**

Presento:

CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO
CONTRATISTA

CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO
DIRECTOR DE OI

Aprobó:

EMILIO HUMBERTO CERON LASSO
GRUPO MIXTO

Visto Bueno:

FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS
SUPERVISOR SENA

EINER ENRIQUE CASTRO NARVAEZ
APOYO INFRAESTRUCTURA CIPLL

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**
	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)	

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 1	**Desmonte de puerta en aluminio existente**	**UND**	**2**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	$ 38.144,11	0,05	$ 1.907,21
				SUBTOTAL	**$ 1.907,21**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
Desperdicio 5%				$ -
			SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Volqueta	1		M^3	50.000,00	$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial + Obrero	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,14	$ 38.144,11
				SUBTOTAL	**$ 38.144,11**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 40.051,00**
AU CON 25%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 10.012,75**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 50.063,75**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 100.127,50**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **cuatro (4)** días, del mes de **julio** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre: Carlos Alfonso Tarapuez Rosero

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Fabian Andrés Jiménez Arciniegas

SUPERVISOR

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 2	**Demolición de mampostería ancho inferior a 50 cm - incluye desalojo**	**ML**	**2,44**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	$ 29.970,37	0,05	$ 1.498,52
Martillo demoledor electrico		%	$ 90.000,00	0,01	$ 900,00
				SUBTOTAL	**$ 2.398,52**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
Desperdicio 5%				$ -
			SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Volqueta	1	0,01	M^3	50.000,00	$ 500,00
			SUBTOTAL		**$ 500,00**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial + Obrero	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,11	$ 29.970,37
				SUBTOTAL	**$ 29.970,37**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 32.869,00**
AU CON 25%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 8.217,25**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 41.086,25**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 100.250,45**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **cuatro (4)** días, del mes de **julio** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre: Carlos Alfonso Tarapuez Rosero

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Fabian Andrés Jiménez Arciniegas

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES			
CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
INP 2	**Demolición de mampostería ancho inferior a 50 cm - incluye desalojo**	**ML**	**2,44**
SUPERVISOR			

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 3	**Demolición de guardaescoba media caña existente - incluye desalojo**	**ML**	**52,49**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	$ 5.449,16	0,05	$ 272,46
Martillo demoledor electrico		%	$ 90.000,00	0,01	$ 900,00
				SUBTOTAL	**$ 1.172,46**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
Desperdicio 5%				$ -
			SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Volqueta	1	0,01	M^3	50.000,00	$ 500,00
				SUBTOTAL	**$ 500,00**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial + Obrero	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,02	$ 5.449,16
				SUBTOTAL	**$ 5.449,16**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.122,00**
AU CON 25%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 1.780,50**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 8.902,50**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 467.292,23**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **cuatro (4)** días, del mes de **julio** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre: Carlos Alfonso Tarapuez Rosero

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Fabian Andrés Jiménez Arciniegas

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES			
CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
INP 3	**Demolición de guardaescoba media caña existente - incluye desalojo**	**ML**	**52,49**
SUPERVISOR			

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 4	**Demolición de mortero ancho inferior a 50 cm - incluye desalojo**	**ML**	**159,5**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	$ 4.086,87	0,05	$ 204,34
Martillo demoledor electrico		%	$ 90.000,00	0,02	$ 1.800,00
				SUBTOTAL	**$ 2.004,34**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
Desperdicio 5%				$ -
			SUBTOTAL	**$ -**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Volqueta	1	0,01	M^3	50.000,00	$ 500,00
				SUBTOTAL	**$ 500,00**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial + Obrero	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,02	$ 4.086,87
				SUBTOTAL	**$ 4.086,87**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.591,00**
AU CON 25%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 1.647,75**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 8.238,75**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1.314.080,63**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **cuatro (4)** días, del mes de **julio** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre: Carlos Alfonso Tarapuez Rosero

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Fabian Andrés Jiménez Arciniegas

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES			
CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
INP 4	**Demolición de mortero ancho inferior a 50 cm - incluye desalojo**	**ML**	**159,5**
SUPERVISOR			

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 5	Columneta en concreto 12x12 cm incluye acero de refuerzo 3/8 H=2.44	UND	1

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	$ 108.983,16	0,05	$ 5.449,16
					$ -
				SUBTOTAL	$ 5.449,16

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Concreto grava comun 3000 PSI	m3	0,03	$ 496.782,00	$ 14.545,78
Acero de refuerzo	kg	3,81	$ 4.600,00	$ 17.516,80
Alambre de amarre	kg	0,15	$ 7.570,00	$ 1.135,50
Formaleta madera	m2	0,90	$ 32.850,00	$ 29.565,00
				$ -
Desperdicio 5%				$ 3.138,15
			SUBTOTAL	$ 65.901,23

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	$ -

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial + Obrero	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,40	$ 108.983,16
				SUBTOTAL	$ 108.983,16
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 180.334,00
AU CON 25%				TOTAL COSTO INDIRECTO	$ 45.083,50
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	$ 225.417,50
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	$ 225.417,50

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **cuatro (4)** días, del mes de **julio** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre: Carlos Alfonso Tarapuez Rosero

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Fabian Andrés Jiménez Arciniegas

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES			
CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
INP 5	**Columneta en concreto 12x12 cm incluye acero de refuerzo 3/8 H=2.44**	**UND**	**1**
SUPERVISOR			

	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA **GRUPO CONSTRUCCIONES**	**GIL-F-061** **V.1**

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 6	**Revoque pared mortero impermeabilizado 1,3 ancho inferior a 50 cm**	**ML**	**159,5**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	$ 9.536,03	0,05	$ 476,80
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 476,80**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Mortero impermeabilizado 1:3	m3	0,02	$ 417.600,00	$ 6.264,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
Desperdicio 5%				$ 313,20
			SUBTOTAL	**$ 6.577,20**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
					$ -
				SUBTOTAL	**$ -**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial + Obrero	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,035	$ 9.536,03
				SUBTOTAL	**$ 9.536,03**
				TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 16.590,00**
AU CON 25%				**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 4.147,50**
				VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 20.737,50**
				VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 3.307.631,25**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **cuatro (4)** días, del mes de **julio** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre: Carlos Alfonso Tarapuez Rosero

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Fabian Andrés Jiménez Arciniegas

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES			
CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
INP 6	**Revoque pared mortero impermeabilizado 1,3 ancho inferior a 50 cm**	**ML**	**159,5**
SUPERVISOR			

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS (Hoja 2 de 2)

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.			
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO			
INTERVENTOR:	N/A			
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 7	**Tratamiento humedad muros enterrados - demolición de muro en mampostería, excavación e instalación de plástico negro con geo dren planar y tubería corrugada perforada de drenaje 4", incluye formaleta de en madera y fundición de muro en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo**	**M2**	**36**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitario
Herramienta menor 5% M.O.		%	$ 118.519,19	0,05	$ 5.925,96
					$ -
				SUBTOTAL	**$ 5.925,96**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitario
Plástico Negro 4m Ancho X Cal 5 X 100 M	Rollo	0,00	$ 504.900,00	$ 1.262,25
Geodren Planar H:0,5 m	ml	1,00	$ 18.600,00	$ 18.600,00
Tuberia de Drenaje PVC de 4"	ml	1,00	$ 15.600,00	$ 15.600,00
Formaleta en madera	m2	1,60	$ 32.850,00	$ 52.560,00
Concreto 3000 psi	m3	0,14	$ 496.782,00	$ 69.549,48
Gravilla	Und	0,06	$ 105.000,00	$ 6.300,00
Acero de refuerzo	kg	6,20	$ 4.600,00	$ 28.520,00
Alambre de amarre	kg	0,05	$ 7.570,00	$ 378,50
Sika Plastocrete DM Aditivo Reductor De Agua 20kg	und	0,01	$ 494.900,00	$ 6.186,25
				$ -
				$ -
Desperdicio 5%				$ 9.947,82
			SUBTOTAL	**$ 208.904,30**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitario
Volqueta	1	0,03	M^3	50.000,00	$ 1.500,00
				SUBTOTAL	**$ 1.500,00**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitario
Oficial + Obrero - Demolicion mamposteria	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,06	$ 16.347,47
Oficial + Obrero - Excavacion	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,05	$ 13.622,90
Oficial + Obrero - Instalacion de plastico + geodren	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,04	$ 10.898,32
Oficial + Obrero - Instalacion de tuberia	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,04	$ 9.536,03
Oficial + Obrero - fundicion de muro en concreto	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,25	$ 68.114,48
				SUBTOTAL	**$ 118.519,19**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 334.849,00**
AU CON 25%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 83.712,25**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 418.561,25**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 15.068.205,00**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **cuatro (4)** días, del mes de **julio** del año **2025**.

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 7	**Tratamiento humedad muros enterrados - demolición de muro en mampostería, excavación e instalación de plástico negro con geo dren planar y tubería corrugada perforada de drenaje 4", incluye formaleta de en madera y fundición de muro en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo**	**M2**	**36**

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la obra se hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis de precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre: Carlos Alfonso Tarapuez Rosero

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Fabian Andrés Jiménez Arciniegas

SUPERVISOR

Copias: Contratista, Interventor, Supervisor

A. DATOS GENERALES			
CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 15/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/10/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS			
Item	**Descripción**	**Unidad**	**Cantidad**
INP 7	**Tratamiento humedad muros enterrados - demolición de muro en mampostería, excavación e instalación de plástico negro con geo dren planar y tubería corrugada perforada de drenaje 4", incluye formaleta de en madera y fundición de muro en concreto de 3000 psi incluye acero de refuerzo**	**M2**	**36**

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 14/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/05/2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCI LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.			
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO			
INTERVENTOR:	N/A			
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 8	**Media caña en concreto 3000 psi, ancho 12 cm**	**ML**	**52,49**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitari
Herramienta menor 5% M.O.		%	$ 12.260,61	0,05	$
					$
				SUBTOTAL	**$**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitari
Mortero impermeabilizado 1:3	m3	0,01	$ 417.600,00	$ 4.
				$
				$
				$
				$
Desperdicio 5%				$
			SUBTOTAL	**$ 4.**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitari
					$
				SUBTOTAL	**$**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitari
Oficial + Obrero	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,05	$ 12.
				SUBTOTAL	**$ 12.**

		TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.2**
AU CON 25%		**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 4.3**
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 21.5**
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1.132.3**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **veintiocho (28)** días, del mes de **agosto** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la ob hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evide que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del ar precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre: Carlos Alfonso Tarapuez Rosero

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Fabian Andrés Jiménez Arciniegas

SUPERVISOR

Copias: Contratista, Interventor, S

ÓN

o

613,03

-

613,03

o

.176,00

-

-

-

-

208,80

384,80

o

-

-

o

.260,61

260,61

58,00

14,50

72,50

40,53

uno de

ora se
encia de
nálisis de

Supervisor

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 14/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/05/2025	
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCI LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.			
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO			
INTERVENTOR:	N/A			
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS			

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 9	**Estuco sobre revoque ancho inferior a 50 cm**	**ML**	**201**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitari
Herramienta menor 5% M.O.		%	$ 4.359,33	0,05	$
Andamio Metalico 1.50 x 1.50			$ 4.500,00	0,05	$
				SUBTOTAL	**$**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitari
Cinta Malla 45 metros x 50 mm fibra de vidrio	Rollo	0,01	$ 7.900,00	$
Estuco Interior Exterior Caneca 30kg	Und	0,03	$ 58.200,00	$ 1.
Lija de Agua #180	und	0,05	$ 1.900,00	$
				$
				$
Desperdicio 5%				$
			SUBTOTAL	**$ 2.**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitari
					$
				SUBTOTAL	**$**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitari
Oficial + Obrero	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,02	$ 4.
				SUBTOTAL	**$ 4.**

		TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.8**
AU CON 25%		**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 1.7**
		VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 8.5**
		VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 1.713.0**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **veintiocho (28)** días, del mes de **agosto** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la ob hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evide que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del ar precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre: Carlos Alfonso Tarapuez Rosero

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Fabian Andrés Jiménez Arciniegas

SUPERVISOR

Copias: Contratista, Interventor, S

ÓN

o
217,97
225,00

442,97

o
79,00
.746,00
95,00
-
-
96,00
.016,00

o
-

-

o
.359,33

.359,33
18,00
04,50
22,50
22,50

uno de

ora se
encia de
nálisis de

Supervisor

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 14/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/05/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCI LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantid
INP 10	**Pintura muros Filos epoxica ancho inferior a 50 cm**	**ML**	**201**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unita
Herramienta menor 5% M.O.		%	$ 4.359,33	0,05	$
Andamio Metalico 1.50 x 1.50			$ 4.500,00	0,04	$
				SUBTOTAL	**$**

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unita
Pintura epoxica cuñete 5 gal	Und	0,02	$ 526.800,00	$
				$
				$
				$
				$
				$
				$
				$
				$
Desperdicio 5%				$
			SUBTOTAL	**$**

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unita
					$
				SUBTOTAL	**$**

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unita
Oficial + Obrero	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,02	$
				SUBTOTAL	**$**

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$**
AU CON 25%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 3.6**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **veintiocho (28)** días, del mes de **agosto** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la ob acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evidencia de proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del análisis d unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre: Carlos Alfonso Tarapuez Rosero

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Fabian Andrés Jiménez Arciniegas

SUPERVISOR

Copias: Contratista, Interve

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 14/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/05/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCI LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantid
INP 10	**Pintura muros Filos epoxica ancho inferior a 50 cm**	**ML**	**201**

ÓN LIMPIA
ad
ario
217,97
180,00
397,97
ario
9.482,40
-
-
-
-
-
-
-
474,12
9.956,52
ario
-
-
ario
4.359,33
4.359,33
14.714,00
3.678,50
18.392,50
96.892,50
a uno de los
ora se hará de
que el
de precios
entor, Supervisor

ÓN LIMPIA

ad

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 14/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/05/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCI LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS

Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 10	**Desmonte y reinstalación de lavaplatos existente - ajuste de instalaciones hidrosanitarias**	**UND**	**3**

1. Equipo

Descripción	Marca	Tipo	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr. Unitari
Herramienta menor 5% M.O.		%	$ 122.606,06	0,05	$ 6.
					$
				SUBTOTAL	$ 6.

2. Materiales

Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Vr Unitari
Limpiador PVC y CPVC 1/4 gal	Und	0,01	$ 50.900,00	$
Soldadura PVC ntc 576 1/4 gal	Und	0,01	$ 62.800,00	$
Acople 1/2 X 1/2 40 Cm Plástico Lavamanos	Und	2,00	$ 5.900,00	$ 11.
Canastilla de lavaplatos 4 pulgadas plástica	Und	1,00	$ 25.900,00	$ 25.
Codo 90 x 1/2 Presión	Und	2,00	$ 580,00	$ 1.
Adaptador Macho 1/2 Presión	Und	2,00	$ 450,00	$
Sikaflex Sellador Elástico Blanco 300ml	Und	0,20	$ 52.400,00	$ 10.
				$
Desperdicio 5%				$ 2.
			SUBTOTAL	$ 53.

3. Transportes

Material	Vol. o Peso	Distancia	m2 o Ton/Km	Tarifa	Vr. Unitari
					$
				SUBTOTAL	$

4. Mano de Obra

Trabajador	Jornal	Prestac.	Jornal Total	Rendimiento	Vr. Unitari
Oficial + Obrero	$ 156.585,00	0,74	$ 272.457,90	0,45	$ 122.
				SUBTOTAL	$ 122.

	TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 182.6**
AU CON 25%	**TOTAL COSTO INDIRECTO**	**$ 45.6**
	VALOR TOTAL ACTIVIDAD	**$ 228.3**
	VALOR RECURSOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD	**$ 685.0**

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada los mismos, de acuerdo con el manual de supervision, en **San Juan de Pasto**, a los **veintiocho (28)** días, del mes de **agosto** del año **2025**.

Nota: Si en los análisis de precios unitarios el contratista y el interventor han omitido equipos, materiales o cualquier otro costo, se mantendrá el precio propuesto sin lugar a reclamos o ajustes posteriores y la ejecución de la ob hará de acuerdo con las especificaciones exigidas. El incumplimiento de esta obligación, dará lugar a la aplicación de lo establecido en el numeral 12 del Artículo 30 de la Ley 80 de 1993. La presentación de la propuesta será evide que el proponente estudió, conoce y acoge completamente la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, los factores de dificultad que influyen en los sitios de trabajo y que fueron incluidos dentro del ar precios unitarios, el pliego de condiciones y los demás documentos de la presente contratación

Firma:

Nombre: Carlos Alfonso Tarapuez Rosero

REPRESENTATE LEGAL Ó DIRECTOR DE PROYECTO

C. OBSERVACIONES SUPERVISION (Campo de obligatorio diligenciamiento)

Firma:

Nombre: Fabian Andrés Jiménez Arciniegas

SUPERVISOR

Copias: Contratista, Interventor, S

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No: CO1.PCCNTR.7861245	**DE** 2025	**FECHA INICIO** 14/05/2025	**FECHA TERMINACIÓN** 14/05/2025
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DEL LABORATORIO FÍSICO, QUÍMICO Y MICROBIOLÓGICO DEL CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCI LIMPIA LOPE - SENA REGIONAL NARIÑO.		
CONTRATISTA:	CARLOS ALFONSO TARAPUEZ ROSERO		
INTERVENTOR:	N/A		
SUPERVISOR:	FABIAN ANDRÉS JIMÉNEZ ARCINIEGAS		

B. DATOS ESPECIFICOS

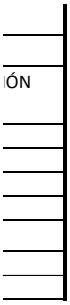
Item	Descripción	Unidad	Cantidad
INP 10	**Desmonte y reinstalación de lavaplatos existente - ajuste de instalaciones hidrosanitarias**	**UND**	**3**

ÓN
o
.130,30
-
.130,30
o
509,00
628,00
.800,00
.900,00
.160,00
900,00
.480,00
-
.568,85
.945,85
o
-
-
o
.606,06
.606,06
82,00
70,50
52,50
57,50

uno de

ora se
encia de
álisis de

Supervisor


ÓN